

Argument

- accesul la o locuinta decenta fundamental pentru succesul integrarii sociale
- conditiile proaste de locuit afecteaza o mare parte a populatiei roma
- multe comunitati de romi nu au acces la utilitati publice minimale
- riscul pierderii locuintei (adaposturi provizorii, locuinte construite ilegal sau locuinte cu statut legal incert) sau chiar lipsa locuintei afecteaza un numar semnificativ de familii roma

Prioritatile Planului de Masuri ale Deceniului de Incluziune a Romilor – Domeniul Locuire

Scop: Imbunatatirea situatiei locuirii pentru familiile dezavantajate de etnie roma

Obiective

1. Construirea de locuințe sociale pentru persoane de etnie roma și familii cu venituri mici, cu accent pe prevenirea și combaterea segregării rezidențiale.
2. Elaborarea unei strategii practice privind locuirea pentru familiile cu venituri scăzute
3. Îmbunătățirea legislației privind locuințele
4. Crearea/ dezvoltarea capacității administrative la nivel central și local în vederea implementării/ coordonării /gestionării /monitorizării și evaluării politicilor sociale în domeniul asigurării unei locuințe decente, infrastructură socială și servicii aferente

Prioritatile Planului de Masuri ale Deceniului de Incluziune a Romilor – Domeniul Locuire

Obiectiv 1 Construirea de locuințe sociale pentru persoane de etnie roma și familii cu venituri mici, cu accent pe prevenirea și combaterea segregării rezidențiale.

Masuri

- 1. Program național multianual de finanțare de construcții de locuințe sociale (construcții noi de locuințe sociale și reabilitarea unor construcții existente), corespunzătoare dimensiunii și necesităților grupurilor vulnerabile (Repartizarea fondurilor prin transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul M.T.C.T., prin legea bugetului de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996**
- 2. Implementarea regulamentului privind procedurile de elaborare, monitorizare și evaluare a politicilor publice privind locuirea, la nivel central, aprobat prin HG.**
- 3. dezvoltarea unei baze integrate de date privind cererile de locuințe sociale, situația socială și economică a solicitanților, inclusiv numărul și situația persoanelor fără adăpost, etc. care să stea la baza deciziilor autorităților publice centrale (MTCT, MMSSF, etc) și locale.**

Prioritatile Planului de Masuri ale Deceniului de Incluziune a Romilor – Domeniul Locuire

Obiectiv 2 - Elaborarea unei strategii practice privind locuirea pentru familiile cu venituri scăzute

Masuri

1. Redefinirea conceptului de locuință socială care sa cuprinsa ca beneficiari si grupurile dezavantajate;

a) reglementarea construcției de locuințe destinate închirierii în condițiile pieței;

b) asigurarea unor noi alternative de constituire, dezvoltare și utilizare a fondului de locuințe la nivel local;

c) asigurarea unicității și concentrării reglementărilor privind administrarea proprietăților imobiliare din clădiri de locuit de tip bloc de locuințe/ condominiu;

d) reglementarea chiriilor și relațiile dintre proprietari și chiriași;

e) tratarea politicilor publice privind locuirea in funcție de : condițiile specifice locale, necesitățile/stilul de viață/cultură, având în vedere persoanele și familiile care fac parte din grupurile vulnerabile.



Prioritatile Planului de Masuri ale Deceniului de Incluziune a Romilor – Domeniul Locuire

Obiectiv 3 - Îmbunătățirea legislației privind locuințele

Masuri

Modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, in special adaptarea criteriilor de obtinere a unei locuinte sociale.

Prioritatile Planului de Masuri ale Deceniului de Incluziune a Romilor – Domeniul Locuire

Obiectiv 4 - Crearea/ dezvoltarea capacității administrative la nivel central si local în vederea implementării/ coordonării /gestionării /monitorizării și evaluării politicilor sociale în domeniul asigurării unei locuințe decente, infrastructură socială și servicii aferente

Masuri

1. Implementarea prin proiecte-pilot a unei aplicații informatice în vederea realizării de rapoarte sintetice și analitice la nivel local, județean și național privind persoanele fără adăpost în România (după modelul Federației Europene a Org. Naționale care Lucrează cu Persoanele fără Adăpost).
2. Promovare Ghiduri de intervenție pentru profesioniști și autorități publice (locale și naționale)
3. Studiu C.O.C.C. privind dezvoltarea durabilă a așezărilor urbane;
4. Efectuarea unui studiu privind tipologia locuirii la populația de etnie romă (stiluri de viață, stiluri de locuire, tipologii spațiale)
5. Introducerea în Regulamentul cadru al POR – infrastructura - ca și aplicat a partenerilor sociali, ONG-uri cu experiența demonstrată etc.)



Strategia Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor- Locuire

- Îmbunătățirea accesului romilor la o locuință decentă și servicii publice de tip apă, electricitate, canalizare și sisteme de încălzire.
- Alocarea resurselor financiare locale destinate construcțiilor de locuințe pentru grupurile dezavantajate, inclusiv pentru persoanele aparținând minorității romilor.
- Elaborarea unei baze de date și a unei strategii privind reabilitarea locuințelor deteriorate în urma calamităților naturale.
- Implementarea strategiei de construcție/reabilitare a locuințelor.

Strategia privind descentralizarea administrativa in cadrul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului – Domeniul Locuire

Elemente generale:

- competentele privind domeniul constructiei de locuinte si imbunatatirea conditiilor de locuit sunt transferate autoritatilor locale sau externalizate (ex. ANL)
- accentueaza nevoia imbunatatirii cadrului legislativ
- redefineste rolul ministerului in sensul intaririi capacitatii de coordonare si a mecanismelor de reglementare si finantare in domeniu

Strategia privind descentralizarea administrativa in cadrul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului – Domeniul Locuire

Componente care vizeaza **si** accesul la locuire a grupurilor dezavantajate, inclusiv roma:

- **Amenajare rurala**
- **Constructie de locuinte**
- **Conservarea, reabilitarea si consolidarea fondului locativ**

Strategia privind descentralizarea administrativa in cadrul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului – Domeniul Locuire

Amenajare rurala

- **contine programe de imbunatatire a accesului la infrastructura si, in special, la utilitati (alimentare cu apa, canalizare)**
- **programele se deruleaza in toate judetele**

Strategia privind descentralizarea administrativa in cadrul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului – Domeniul Locuire

Constructie de locuinte

- **componenta are ca obiectiv imbunatatirea conditiilor de locuire**
- **Cuprinde programe in domeniile:**
 - **constructiei de locuinte destinate tinerilor**
 - **constructiei de locuinte sociale**
 - **realizarea de locuinte de necesitate**
 - **reabilitarea de locuinte din zonele defavorizate**

Strategia privind descentralizarea administrativa in cadrul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului – Domeniul Locuire

Conservarea, reabilitarea si consolidarea fondului locativ

Reconstrucția locuințelor distruse de inundații

- Consolidarea si reabilitarea termica a clădirilor

- 1. Programul de reabilitare termica a clădirilor

- 2. Programul de diminuare a riscurilor in cazul producerii calamitațiilor naturale, reducerea riscului seismic

- 3. Programul de consolidare a clădirilor de locuit multietajate încadrate in cl. I de risc seismic si care prezintă pericol public

Concluzii si recomandari

- **Cele trei strategii (inclusiv planurile de actiune) din domeniul locuire destinate grupurilor dezavantajate, inclusiv romii se completeaza dar este nevoie de sincronizarea obiectivelor si masurilor pentru a se produce efecte vizibile pe termen mediu si lung**
- **Obiectivele si masurile din Planul de Masuri al Deceniului de Incluziune a Romilor si al strategiei MTCT nu raspund in totalitate la diversitatea si amploarea problemelor**

Concluzii si recomandari

- **O parte importanta a programelor prevazute de strategia MTCT vizeaza categorii sociale care au resursele necesare pentru a depasi, la un moment dat, o eventuala situatie de dificultate si acorda o slaba atentie categoriilor sociale excluse, aflate in dificultate.**
- **Trebuie armonizate abordările strategice prin includerea în documentele MTCT a obiectivelor și măsurilor formulate în Strategia Guvernului și în Deceniul de Incluziune a Romilor.**